

**DECRETO Nº 5.601, DE 21 DE JUNHO DE 2011.**

Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação, a área que especifica, integrante do Loteamento Parque dos Cajueiros, Município de Parnamirim, e determina outras providências.

**O PREFEITO MUNICIPAL DE PARNAMIRIM/RN**, no uso das atribuições que lhe confere o art. 74, inciso XI, da Lei Orgânica do Município, combinado com o disposto pelos artigos 2º e 5º, alínea "d", do Decreto Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941, e suas alterações subseqüentes,

Considerando o que consta do protocolo nº 172594/2011 e a competência cometida ao poder público para planejar o uso e a ocupação do solo urbano,

**DECRETA:**

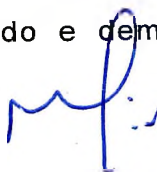
**Art. 1º.** Fica declarada de utilidade pública, para fins de desapropriação, área de interesse para a realização de obras para de drenagem em área urbana, das Ruas Clóvis Lira; Cruz de Souza; Augusto

dos Anjos e Gregório de Matos, que atenderá a demanda da população da referida área, os imóveis agora especificados, situados no Bairro de Nova Parnamirim, com os limites e dimensões seguintes:

- **Lote 81 da Rua Clóvis Lira, Loteamento Mata das Almas**, situado ao **Norte** com a propriedade da Construtora Ramalho Moreira Ltda, medindo 41,00m; ao **sul** com o lote 78 medindo 40,00m; ao **leste**, com a Rua Clóvis Lira, medindo 11,00m; e a **oeste** com o lote 28 da quadra 01, medindo 11,10m e lote 27 da quadra 01, medindo 7,15m, cuja área total é de 582,37m<sup>2</sup> (quinhentos e oitenta e dois, vírgula trinta e sete metros quadrados), avaliado em R\$ 12.325,59 (doze mil, trezentos e vinte e cinco reais e cinquenta e nove centavos).

- **Lote 28 da quadra 01 da Rua Gregório de Matos**, situado ao **Norte** com a propriedade da Espacial Auto Peças Ltda, medindo 31,00m; ao **sul** com o lote 27 medindo 30,00m; ao **leste**, com a Rua Gregório de Matos, medindo 18,00m; e a **oeste** com o lote 81 do Loteamento Mata das Almas, medindo 11,10m, cuja área total é de 437,92m<sup>2</sup> (quatrocentos e trinta e sete, vírgula noventa e dois metros quadrados), avaliado em R\$ 17.271,56 (dezessete mil, duzentos e setenta e um reais e cinquenta e seis centavos).

**Art. 2º.** O valor total atribuído aos imóveis objetos da desapropriação de que trata este decreto é de R\$ 29.597,15 (vinte e nove mil, quinhentos e noventa e sete reais e quinze centavos), consoante avaliação procedida pela Comissão de Avaliação da Secretaria Municipal de Tributação, cujo laudo e demais documentos integram o respectivo processo expropriatório.



**Art. 3º.** Fica a Procuradoria Geral do Município autorizada a adotar as medidas necessárias à efetivação da desapropriação de que cuida este Decreto, por via amigável ou judicial, inclusive quanto ao exame de eventual aquisição irregular do imóvel pelo expropriado.

**Art. 4º.** As despesas decorrentes da presente desapropriação correrão à conta da respectiva dotação específica do Orçamento Geral do Município.

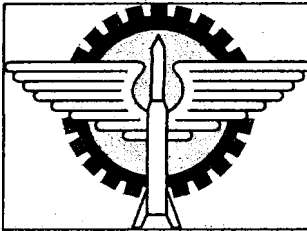
**Art. 5º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 6º.** Revogam-se as disposições em contrário.

Parnamirim, 21 de junho de 2011.



**MAURÍCIO MARQUES DOS SANTOS**  
Prefeito do Município de Parnamirim



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PARNAMIRIM**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E DO DESENVOLVIMENTO URBANO**

Protocolo Gerat

**PG ---**

Interessado: **PREFEITURA MUNICIPAL DE PARNAMIRIM**

Data: **ABRIL/2011**

O.S.

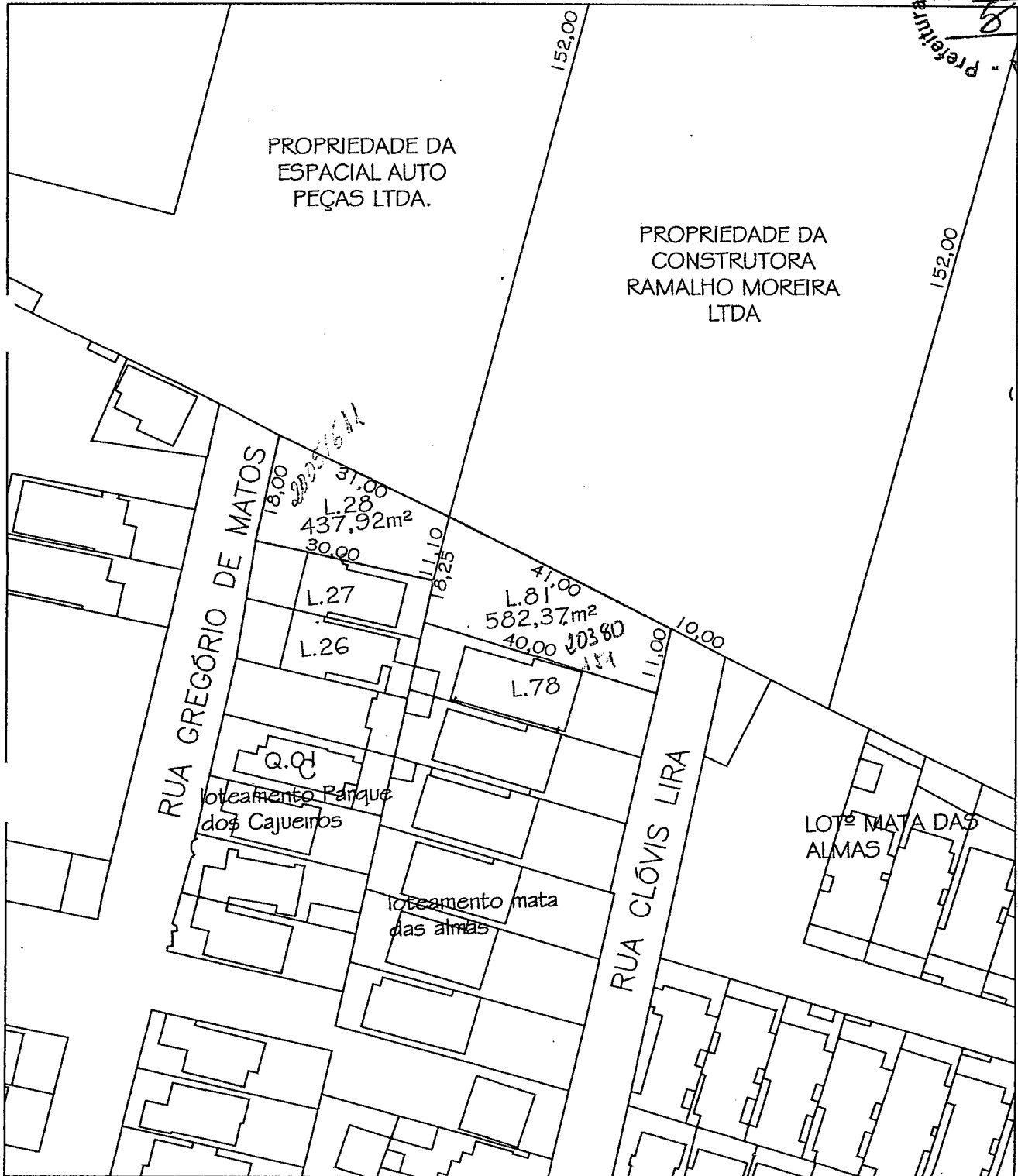
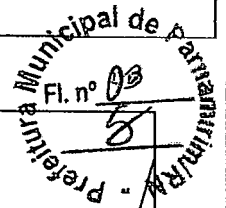
**2011**

Projeto: **PARA DESAPROPRIAÇÃO**

Prancha: **01/01**

Desenho:

Local: **ACESSO A RUA CLOVIS LIRA, NOVA PARNAMIRIM/RN.**  
**(LOTE 81 DO LOTEAMENTO MATA DAS ALMAS E LOTE 28 DA QUADRA 01 DO LOTEAMENTO PARQUE DOS CAJUEIROS.)**



**PLANTA DE SITUAÇÃO**

Escala 1/150



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARNAMIRIM  
SECRETARIA MUNICIPAL DE TRIBUTAÇÃO  
COORDENADORIA DE TRIBUTOS  
CNPJ Nº 08.170.862/0001-74

## LAUDO DE DESAPROPRIAÇÃO

A Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis da PREFEITURA MUNICIPAL DE PARNAMIRIM, nomeada através de Portaria nº 044/2001-GP de 12 de janeiro de 2001, do Senhor Prefeito, no uso de suas atribuições legais, emite o presente LAUDO, após vistoria "in loco" ao referido imóvel.

**LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Rua Clóvis Lira, lote 81, loteamento Mata das Almas - Parnamirim/RN.

Situado ao norte com propriedade da Construtora Ramalho Moreira Ltda, ao sul com o lote 78 ao leste com a Rua Clóvis Lira ao oeste com a quadra 01; sequencial nº 2.038015.1.


**PROPRIETÁRIO:** DESCONHECIDO

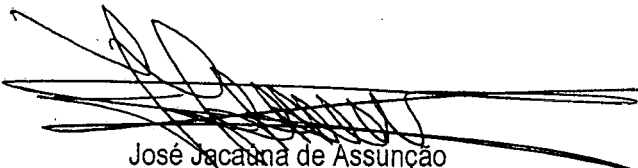
**ÁREA DO TERRENO:** 582,37m<sup>2</sup>

**VALOR DO M<sup>2</sup>:** na faixa de R\$ 21,01 (vinte e um reais e um centavo) Valor venal que serviu de base de cálculo e cobrança do IPTU/2011.

**\*AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$ 12.235,59 (doze mil duzentos e trinta e cinco reais e cinquenta e nove centavos).

Parnamirim (RN), 06 de maio de 2011.

  
Mauro Rodrigues Ribeiro Filho  
Presidente da Comissão de Avaliação

  
José Jacatã de Assunção  
Secretário Municipal de Tributação

\*\* SCI \*\*

05/05/2011

## FICHA DO IMOVEL

|                |  |             |             |
|----------------|--|-------------|-------------|
| Inscrição:     | 1.1501.063.01.0011.0000.7                                | Sequencial: | 2.038015.1  |
| Endereço:      | RUA CLOVIS LIRA, S/N - NOVA PARNAMIRIM<br>Cep: 59150-300 |             |             |
| Loteamento:    |  | Natureza:   | TERRITORIAL |
| Insc Anterior: |  |             |             |

|               |              |                 |  |
|---------------|--------------|-----------------|--|
| Proprietário: | DESCONHECIDO | Tipo de Pessoa: |  |
| CPF/CNPJ:     |              | Telefone:       |  |
| Email:        |              | CPF/CNPJ:       |  |
| Responsável:  |              |                 |  |

|           |  |
|-----------|--|
| End Corr: |  |
|-----------|--|

|              |        |               |      |               |      |
|--------------|--------|---------------|------|---------------|------|
| Area Total:  | 400,00 | Area Proporc: | 0,00 | Excesso Area: | 0,00 |
| Complemento: | 0,00   | Fracao Ideal: | 1,00 |               |      |

|             |                |                |              |                  |               |
|-------------|----------------|----------------|--------------|------------------|---------------|
| Patrimônio: | 1 - PARTICULAR | Tipo de Lanç:  | 1 - NORMAL - | Situação Quadra: | 2 - ESQUINA - |
| Topografia: | 1 - PLANO -    | Limitação:     |              | Pedologia:       | 1 - NORMAL -  |
| Observação: |                | N. Pavimentos: |              | Estrutura:       | 0             |

|            |                 |       |               |                  |
|------------|-----------------|-------|---------------|------------------|
| 1. 01793-0 | RUA CLOVIS LIRA | 11,00 | Muro: N - NAO | Passeio: N - NAO |
|------------|-----------------|-------|---------------|------------------|

|                           |                               |                 |
|---------------------------|-------------------------------|-----------------|
| N. Med Cosern:            | N. Cons Cosern:               | N. Caern:       |
| Data Cadastro: 27/12/2005 | Insc Mercantil:               | Proc Cadastro:  |
| Data Ult Alt:             | V Venal Anterior R\$ 6.976,24 | Proc Ult Alter: |
| Data Ult Lanç: 23/11/2010 | V Venal Ult Lanç R\$ 6.976,24 | VU:             |
| VO: 7 - R\$ 21,01         | V Venal Atual: R\$ 6.976,24   |                 |



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARNAMIRIM  
SECRETARIA MUNICIPAL DE TRIBUTAÇÃO  
COORDENADORIA DE TRIBUTOS  
CNPJ Nº 08.170.862/0001-74

## LAUDO DE DESAPROPRIAÇÃO

A Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis da PREFEITURA MUNICIPAL DE PARNAMIRIM, nomeada através de Portaria nº 044/2001-GP de 12 de janeiro de 2001, do Senhor Prefeito, no uso de suas atribuições legais, emite o presente LAUDO, após vistoria "in loco" ao referido imóvel.

**LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Rua Gregório de Matos, quadra 01 lote 17 – loteamento Parque dos Cajueiros - Parnamirim/RN.

Situado ao norte com propriedade da Espacial Auto Peças Ltda, ao sul com o lote 27 ao leste com a Rua Gregório de Matos e ao oeste com o lote 81 do loteamento Mata das Almas; sequencial nº 2.005161.1.

**PROPRIETÁRIO:** GRAMADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

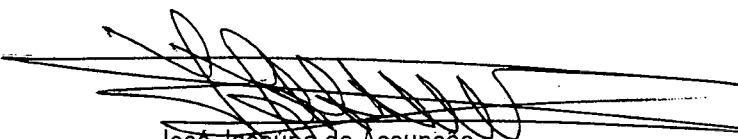
**ÁREA DO TERRENO:** 437,92m<sup>2</sup>

**VALOR DO M<sup>2</sup>:** na faixa de R\$ 39,44 (trinta e nove reais e quarenta e quatro centavos). Valor venal que serviu de base de cálculo à cobrança do IPTU/2011.

**\*AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$ 17.271,56 (dezesete mil duzentos e setenta e um reais e cinquenta e seis centavos).

Parnamirim (RN), 06 de maio de 2011.

  
Lauro Rodrigues Ribeiro Filho  
Presidente da Comissão de Avaliação

  
José Jacuína de Assunção  
Secretário Municipal de Tributação

\*\* SCI \*\*

05/05/2011

## FICHA DO IMÓVEL

Inscrição: 1.1501.063.03.1342.0000.9      Sequencial: 2.005161.1  
Endereço: RUA GREGORIO DE MATOS, S/N - NOVA PARNAMIRIM  
Cep: 59150-000  
Loteamento: 1166 01 28 - PARQUE DOS CAJUEIROS (GRAMADOS EMPRE.)  
Insc Anterior:      Natureza: TERRITORIAL

Proprietário: GRAMADO EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA  
CNPJ: 08.682.726/0001-63      Tipo de Pessoa: Jurídica  
Email:      Telefone:  
Responsável:      CNPJ:

End Corr: RUA DOS PINHEIRAIS, 100 - NOVA PARNAMIRIM - Cep 59089-000

Area Total: 330,00      Area Proporc: 0,00      Excesso Area: 0,00  
Complemento: 0,00      Fracao Ideal: 1,00

Patrimônio: 1 - PARTICULAR      Tipo de Lanç: 1 - NORMAL -      Situação Quadra: 2 - ESQUINA -  
Topografia: 1 - PLANO -      Limitação:      Pedologia: 1 - NORMAL -  
Observação:      N. Pavimentos:      Estrutura:

1. 01836-8      RUA GREGORIO DE MATOS      15,00      Muro: N - NAO      Passeio: N - NAO

|                           |                                 |                 |
|---------------------------|---------------------------------|-----------------|
| N. Med Cosern:            | N. Cons Cosern:                 | N. Caern:       |
| Data Cadastro: 13/05/1999 | Insc Mercantil:                 | Proc Cadastro:  |
| Data Ult Alt: 07/01/2002  | V Venal Anterior: R\$ 13.014,99 | Proc Ult Alter: |
| Data Ult Lanç: 11/11/2010 | V Venal Ult Lanç: R\$ 13.014,99 | VU:             |
| VO: 5 - R\$ 39,44         | V Venal Atual: R\$ 13.014,99    |                 |