

DECRETO Nº 5.563, de 16 de dezembro de 2009.

Declara de utilidade pública,
para fins de desapropriação, a
área que especifica, no
Município de Parnamirim, e
determina outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE PARNAMIRIM, no uso de suas atribuições que lhe confere o artigo 74, inciso XI, da Lei Orgânica do Município, combinado com o disposto pelos artigos 2º e 5º, alínea "d", do Decreto Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941, e suas alterações subsequentes,

Considerando o que consta do processo administrativo, 128989/2009 e a competência cometida ao poder público para planejar o uso e a ocupação do solo urbano,

DECRETA:

Art. 1º. Fica declarada de utilidade pública, para fins de desapropriação, área de interesse para a construção do Sistema de Esgotamento Sanitário de Parnamirim, que atenderá a demanda da população deste Município, os imóveis agora especificados, com os limites e dimensões seguintes:



Estação Elevatória - EEB - 02 e 02A

Área situada dentro da Granja José Osmundo - estando esta situada entre as Ruas Brigadeiro Trompowsky com a Avenida Saturnino da Rocha Laranjeira, medindo ao **Norte** 45,00m, ao **Sul**, com 37,16m e 8,85m; a **Leste**, com 43,89m e 28,49m; e ao **Oeste**, com 69,82m; que passa a constituir uma área medindo 2.484,00m² (dois mil, quatrocentos e oitenta e quatro metros quadrados), avaliada em R\$ 161.460,00 (cento e sessenta e um mil, quatrocentos e sessenta reais);

Estação Elevatória - EEB - 03

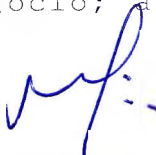
Lote, situado na Rua Antônio Ferreira Neto, limitando-se ao **Norte**, com a Rua Antônio Ferreira Neto, com 33,94m; ao **Sul**, com área não identificada, com 34,00m; a **Leste**, com casas e terrenos não identificados, com 36,14m; e ao **Oeste**, com casas e terrenos não identificados, com 37,00m, que passam a constituir uma área medindo 1.242,04m² (um mil, duzentos e quarenta e dois vírgula quatro metros quadrados); avaliado em R\$ 124.204,00 (cento e vinte e quatro mil, duzentos e quatro reais).

Estação Elevatória - EEB - 04

Lote 01 da quadra 70, situado na Avenida Mário Negócio, Loteamento "Jardim Santa Tereza", limitando-se ao **Norte**, com parte do Lote 05; ao **Sul**, com Avenida Mário Negócio; a **Leste**, com o Lote 02; e ao **Oeste**, com Rua Eurico Dutra;

Lote 02 da quadra 70, situado na Avenida Mário Negócio, Loteamento "Jardim Santa Tereza", limitando-se ao **Norte**, com parte do Lote 05; ao **Sul**, com Avenida Mário Negócio; a **Leste**, com o Lote 03; e ao **Oeste**, com Lote 01;

Lote 03 da quadra 70, situado na Avenida Mário Negócio, Loteamento "Jardim Santa Tereza", limitando-se ao **Norte**, com parte do Lote 15; ao **Sul**, com Avenida Mário Negócio; a **Leste**, com o Lote 04; e ao **Oeste**, com Lote 02;



Prefeitura Municipal de Parnamirim
GABINETE CIVIL

Lote 04 da quadra 70, situado na Avenida Mário Negócio, Loteamento "Jardim Santa Tereza", limitando-se ao **Norte**, com parte do Lote 15; ao **Sul**, com Avenida Mário Negócio; a **Leste**, com a Rua Mahatma Gandhi; e ao **Oeste**, com Lote 03,

As áreas acima passam a constituir uma única área medindo 2.788,00m² (dois mil, setecentos e oitenta e oito metros quadrados), avaliados em R\$ 223.040,00 (duzentos e vinte e três mil e quarenta reais);

Estação Elevatória - EEB - 05

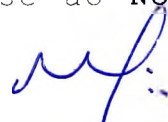
Lote, situado na Rua Canadá, esquina com a Rua Clóvis Cavalcante, bairro de Passagem de Areia, Parnamirim, limitando-se ao **Norte**, com a Rua Canadá, com 30,00m; ao **Sul**, com terreno não identificado, com xxxxm; a **Leste**, com a Rua Clóvis Cavalcante, com 30,00m; e ao **Oeste**, com terreno não identificado, com 30,00, que passam a constituir uma única área medindo 986,23m² (novecentos e oitenta e seis vírgula vinte e três metros quadrados), avaliado em R\$ 54.242,65 (cinquenta e quatro mil, duzentos e quarenta e dois reais e sessenta e cinco centavos);

Estação Elevatória - EEB - 06

Terreno situado na Rua Santa Maria, lado ímpar, esquina com a Rua Padre Luiz Gonzaga Monte, parte integrante de terreno pertencente ao Seminário São Pedro, Loteamento denominado "Jardim Santa Maria", Bairro de Emaús, limitando-se ao **Norte**, com parte da área pertencente ao Seminário São Pedro; ao **Sul**, com Rua Santa Maria; a **Leste**, com a Rua Padre Luiz Gonzaga Monte; e ao **Oeste**, com parte da área pertencente ao Seminário São Pedro, que passam a constituir uma área medindo 200,00m² (duzentos metros quadrados), avaliado em R\$ 109.364,00 (cento e nove mil, trezentos e sessenta e quatro reais);

Estação Elevatória - EEB - 07 A

Lote, situado às margens da BR - 304, Bairro de Vida Nova, Parnamirim/RN, limitando-se ao **Norte**, com a



Prefeitura Municipal de Parnamirim
GABINETE CIVIL

BR - 304, com 41,80m; ao **Sul**, com terreno do Centro Educacional de Trânsito (BR - moto), com 37,36m; a **Leste**, com terreno do Centro Educacional de Trânsito (BR - moto), com 45,49m; e ao **Oeste**, com terreno não identificado, com 47,07m, que passam a constituir uma área medindo 1.825,59m² (um mil, oitocentos e vinte e cinco vírgula cinquenta e nove metros quadrados), avaliado em R\$ 182.559,00 (cento e oitenta e dois mil, quinhentos e cinquenta e nove reais);

Estação Elevatória - EEB - 10B

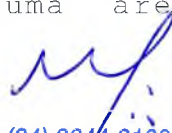
Terreno - situado na BR - 101 com a Rua Joaquim R. Pereira, no Bairro de Nova Parnamirim, limitando-se ao **Norte**, com terreno não identificado, com 52,00m; ao **Sul**, com a Rua Joaquim R. Pereira com 52,00m; a **Leste**, com terreno não identificado, com 42,00m; e ao **Oeste**, com a BR - 101, com 40,00m, que passam a constituir uma área medindo 2.150,82 m² (dois mil, cento e cinquenta vírgula oitenta e dois metros quadrados), avaliado em R\$ 699.016,50 (seiscentos e noventa e nove mil, dezesseis reais e cinquenta centavos);

Estação Elevatória - EEB - 11

Lote - 10 da quadra 29, situado à Avenida Abel Cabral n° 100, Parque dos Eucaliptos - parte integrante do Loteamento "Boa Esperança", ao **Norte**, medindo 36,00m; ao **Sul**, medindo 40,00m; a **Leste**, medindo 72,00m; e ao **Oeste**, medindo 68,00m, que passam a constituir uma área medindo 2.546,77 m² (dois mil, quinhentos e quarenta e seis vírgula setenta e sete metros quadrados), avaliado em R\$ 824.166,45 (oitocentos e vinte e quatro mil, cento e sessenta e seis reais e quarenta e cinco centavos);

Estação Elevatória - EEB - 13

Lote 17 da quadra 02, situado na Rua Poço Branco, integrante do Loteamento denominado "Parque do Jiqui", limitando-se ao **Norte**, com o Lote 15, com 40,0m; ao **Sul**, com o Lotes 19, com 40,0m; a **Leste**, com a Rua Poço Branco, com 20,0m; e ao **Oeste**, com o Lote 18, com 20,0m, que passam a constituir uma área medindo



Prefeitura Municipal de Parnamirim
GABINETE CIVIL

800,00m² (oitocentos metros quadrados), avaliado em R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais);

Lote 19 da quadra 02, situado na Rua Poço Branco, integrante do Loteamento denominado "Parque do Jiqui", limitando-se ao **Norte**, com o Lote 17, com 40,0; ao **Sul**, com a Rua Severino Tavares de Farias, com 47,0m; a **Leste**, com a Rua Poço Branco, com 18,0m; e ao **Oeste**, com parte dos Lotes 20 com 20,0m e 21, com 22,70m, que passam a constituir uma área medindo 1.240,00m² (um mil, duzentos e quarenta metros quadrados), avaliado em R\$ 279.000,00 (duzentos e setenta e nove mil reais);

Estação Elevatória - EEB - 014

Lote situado na Rua Alto do Rodrigues, Loteamento Jardim das Acácias, Nova Parnamirim - Parnamirim/RN, medindo 163,80 m² (cento e sessenta e três vírgula oitenta metros quadrados), avaliado em R\$ 54.890,01 (cinquenta e quatro mil, oitocentos e noventa reais e um centavo);

Lote situado na Rua Alto do Rodrigues, Loteamento Jardim das Acácias, Nova Parnamirim - Parnamirim/RN, medindo 168,75 m² (cento e sessenta e oito vírgula setenta e cinco metros quadrados), avaliado em R\$ 71.270,41 (setenta e um mil, duzentos e setenta reais e quarenta e um centavos);

Lote situado na Rua Alto do Rodrigues, Loteamento Jardim das Acácias, Nova Parnamirim - Parnamirim/RN, medindo 158,00 m² (cento e cinquenta e oito metros quadrados), avaliado em R\$ 63.976,70 (sessenta e três mil, novecentos e setenta e seis reais e setenta centavos);

Lote situado na Rua Alto do Rodrigues, Loteamento Jardim das Acácias, Nova Parnamirim - Parnamirim/RN, medindo 112,00 m² (cento e doze metros quadrados), avaliado em R\$ 57.594,73 (cinquenta e sete mil, quinhentos e noventa e quatro reais e setenta e três centavos);



Protocolo Único			
Prefeitura Municipal de Parnamirim			
Nº Protocolo	Processo Nº	Ano	Documento
131387		2009	OUTROS
Origem	GABINETE CIVIL		Data
			18/12/2009
Interessado	GP / DECRETO Nº 5.563 DE 16/12/2009		
Assunto	ENCAMINHAMENTO		
Complementar	DECRETO Nº 5.563 DE 16 DE DEZEMBRO DE 2009		

Estação Elevatória - EEB - 17

Lotes 501 a 507 da quadra 26, situado no Loteamento Santa Maria, limitando-se ao Norte, com a quadra 29; ao Sul, com o lote 500; a Leste, com o açude e ao Oeste, com a Rua José Pereira de Macêdo que passam a constituir uma área medindo 2.142,00m² (dois mil, cento e quarenta e dois metros quadrados), avaliado em R\$ 175.860,00 (cento e setenta e cinco mil, oitocentos e sessenta reais);

Art. 2º. O valor total atribuído aos imóveis objetos da desapropriação de que trata este decreto é de R\$ 3.260.644,45 (três milhões, duzentos e sessenta mil, seiscentos e quarenta e quatro reais e quarenta e cinco centavos), consoante avaliação procedida pela Comissão de Avaliação da Secretaria Municipal de Tributação, cujo laudo e demais documentos integram o respectivo processo expropriatório.

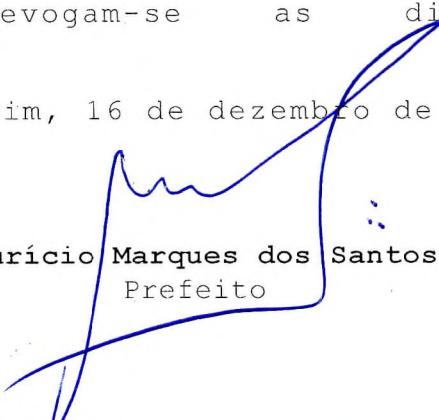
Art. 3º. Fica a Procuradoria Geral do Município autorizada a adotar as medidas necessárias à efetivação da desapropriação de que cuida este Decreto, por via amigável ou judicial, inclusive quanto ao exame de eventual aquisição irregular do imóvel pelo expropriado.

Art. 4º. As despesas decorrentes da presente desapropriação correrão à conta da respectiva dotação específica do Orçamento Geral do Município.

Art. 5º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 6º. Revogam-se as disposições em contrário.

Parnamirim, 16 de dezembro de 2009.


Maurício Marques dos Santos
Prefeito